

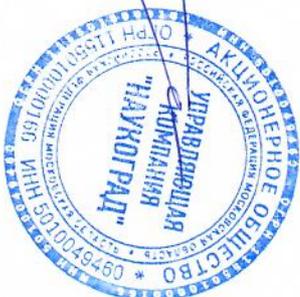
ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Амет-хан Султана, д. 5
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			135	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 864,33	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 772,33	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			92,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	50,44	55,48	1 823 455,70	2 249 258,79
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,96	129 926,01	129 926,01
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,54	4,99	163 782,39	163 782,39
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,42	9,26	303 848,13	732 767,91
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 116,70	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	23,96	26,36	864 798,51	864 798,51
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	48 292,60	48 292,60
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	3 609,06	3 609,06
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	306 082,30	306 082,30

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 888 738,53	1 884 080,30
Содержание и текущий ремонт		1 686 104,31	1 681 081,47
Коммунальные услуги		1 686 104,31	1 681 081,47
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		202 634,22	202 998,83
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		16 404,47	16 942,47
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 127,79	2 127,70
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 605,77	4 527,77
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		179 496,19	179 400,89
Начислено и собрано средств за нежилое помещение (арендаторы)		Начислено (руб.) 58 495,12	Оплачено (руб.) 52 459,96
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 093 475,23	1 104 168,62
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		6 152,62	5 614,62
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		939,65	939,74
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 715,63	1 793,63
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		92 815,53	92 910,83
Содержание и текущий ремонт		991 851,80	1 002 909,80

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов